

PRO DEV

E - APSKATS



UZTICĪBA IR TIKAI VIENA NO LIETĀM KO LABI BŪVĒJAM

AIZVADĪTS
DINAMISKS UN
IZAICINĀJUMIEM
BAGĀTS GADS.
PRIEKŠĀ JAUNI
IZAICINĀJUMI UN
IZAUGSMES GADS

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



SATURS

01



02



10



11



12



- 01 Mini intervija
- 03 MBC
- 04 Ropažu 14
- 05 Mencendorfa muzejs
- 06 Energoefektivitāte
- 07 Privātmājas

- 08 Tallinas 65
- 09 Baloži
- 10 ISO 9001 & 14001
- 11 Pateicība par sadarbību
- 12 Novēlējums

MINI INTERVIJA



MINI INTERVIJA AR PRO DEV
VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJU

MĀRI STAKENU

J: Kādi ir turpmāko gadu lielākie nozares izaicinājumi un kādas izmaiņas likumdošanā Jūs vēlētos redzēt?

A: Trūksts darbaspēks! Turpmākajos trīs gados jāapgūst ļoti lieli būvniecības apjomi, lai nesadārdzinātos šo pasākumu realizācija un inflācija nepārsteigtu pasūtītāju ekspektācijas un projektu dzīvotspēju, kvalificēti speciālisti trūkst un trūks vēl vairāk. Nav citu izeju, kā vienīgi vest iekšā speciālistus no ārzemēm. No tā mēs nebaidāmies, jo vairāk gadu garumā jau piesaistām speciālistus no austrumeiropas – cilvēki prot strādāt, grib strādāt, veic darbus ar augstu atbildības sajūtu, tāpat ir lojāli pret darba devēju un valsti. PRO DEV uz doto brīdi nodarbina ap 80 ārzemju darbinieku un nākamajos gados šis skaits pieaugs līdz pat 200. Manā rīcībā ir informācija, ka pa šo samērā īso laiku jau vairāki mūsu ārvalstu darbinieki, pamatā ukraiņi un baltkrievi, zina latviešu valodu, tā tad aktīvi iesaistās mūsu sociālekonomiskajā dzīvē, maksā nodokļus, dod savu pienesumu kopējai ekonomikai, palīdz savām ģimenēm mājās un šī tendence tuvākajos gados noteikti saglabāsies. Ja mēs gribam strauju vai vismaz vidēju ekonomikas izaugsmi - labāk dzīvot - darba rokas mums būs nepieciešamas. Savas darba rokas un prātus esam izglītojuši, novērtējuši un palaiduši uz rietumeiropu. Vieta parasti nepaliek tukša. PRO DEV ir viens no pirmajiem, kas šo tukšumu sāka aizpildīt ar speciālistiem no ārzemēm, nodrošinot labus dzīves apstākļus un stabilu atalgojumu. Mēs turpināsim iesākt, ieguvums būs visiem gan pasūtītājiem, kuriem spēsim cenas un jaudu saglabāt optimālā līmenī, gan arī šiem pašiem cilvēkiem, kas šeit brauc un strādā. Šis process ir iekustējies, taču būtu labi, ja valsts iestādes savā starpā sadarbotos un neliktu birokrātiskos šķēršļus, jo dažkārt vienu uzturēšanās atļauju nākas taisīt vairākus mēnešus un tiek pieprasīti daudzslāņaini dokumenti, kā piemēram, celtnieku pieredze Ukrainā, kā mēs paši varam nojaust, tad šis sektors Ukrainā ir daudz pelnīgāks par mūsejo. Bieži vien celtnieks ar 20 gadu pieredzi celtniecībā nevar pierādīt to, jo diemžēl darba devēji par viņiem nekad nav maksājuši nodokļus...

J: Kas Jūs priecē un kas apbēdina, kad raugāties uz nozari un Latvijas valsti kopumā?

A: Straujiem soļiem tuvojamies, tam, ka mēs visi kļūstam atbildīgāki pret valsti. Samazinās ēnu ekonomika, par ko ir liels prieks! Cilvēkiem būs oficiāls darbs, ienākumi, tiks veiktas sociālas iemaksas, rezultātā cilvēkiem veidosies skaidrāks redzējums par savu un valsts nākotni. Nodokļu reforma, kas stājas spēkā ar 2018.gada 1.janvāri, vairāk vai mazāk skars ikvienu, tai skaitā arī būvniecības sektoru. Jau pagājušā gada nogalē stājas spēkā likuma grozījumi, kas paredz ieviest elektronisko laika uzskaites sistēmu jaunu trešās grupas būvju būvobjektos un būvdarbiem, kuru būvdarbu izmaksas ir 1 miljons euro vai vairāk, kas vēl vairāk spiedīs visus tirgus dalībniekus iet "baltajā zonā", par ko, protams, arī ir liels prieks. Reformu un ekonomikas izaugsmes rezultātā noteikti gaidāms cenu kāpums, kas arī atsauksies uz būvniecības izmaksu sadārdzināšanos... Gala patērētājam var veidoties neizpratne, kāpēc par to pašu pakalpojumu nāksies maksāt vairāk...Taču ir vērts paskatīties no cita skatupunkta - mēs kā sabiedrība varēsim prasīt un arī saņemt vairāk no valdības, t.i. sakārtotāka ceļu infrastruktūra, pieejamāka izglītība un kvalitatīvāka veselības aprūpe. Kopējais naudas apjoms budžetā būs krietni lielāks, tas nozīmē, ka gan uzņēmēji, gan privātpersonas varēs sagaidīt no valsts labāku servisu. Noteikti augs iekšējais tirgus, pieaugs mūsu maksātspēja un ienākumi, kas mūsu nozarē atsauksies uz privātmāju un dzīvokļa tirgus pieauguma. Vienīgais jāmudina mūsu tautas kalpus izturēties pret sevi tik pat godīgi un atbildīgi kā viņi to prasa no mums!

J: Ko sagaidāt no 2018.gada un pie kādiem uzlabojumiem PRO DEV varētu piestrādāt?

A: 2018. gads (smaida)... Mēs plānojam, ka tautsaimniecībā tas būs izaugsmes gads, protams, ja nebūs nekādu globālu satricinājumu, ar to vairāk domāju - politiski.

Mēs fokusēsimies uz lietām, kas mums padodas – energoefektivitāte, privātmāju būvniecība, ģenerālu uzņēmēja pakalpojumi, jumti un fasādes...

Nākošgad vēlamies paaugstināt pakalpojuma kvalitātes standartus un atbildību pret apkārtējo vidi – atbildīga un vienlīdz strikta atkritumu šķirošana visos būvobjektos, efektīvāk plānot transporta kustību un dot priekšroku videi draudzīgākiem auto.

Noteikti piestrādāsim, lai labāk izzinātu un izprastu klientu vēlmes, slīpēsim meistarību mūsu pamatdarbības sfērās, jo vēlamies, lai klients būvniecības laikā varētu nenovērsties no savām lietām, savukārt, mēs varētu pilnībā nodoties savējam.

Tāpat, pavisam noteikti turpināsim iesāktās pārrunas ar Zviedrijas, Vācijas un Šveices sadarbības partneriem, un, ja ne šogad, tad 2019.gadā uzsākt darbību, kādā no iepriekš minētajām valstīm.

2017.

ĪSUMĀ

PRO  DEV



BIROJA JAUNBŪVE
MŪKUSALAS 42

ENERGO-
EFEKTIVITĀTE

PRIVĀTMĀJU
BŪVNICĪBA U.C.

PABEIGTS
2017 / 03



MŪKUSALAS BIZNESA CENTRS

Šī gada martā tika nodots ekspluatācijā jaunbūvēts B klases biroju ēku komplekss, kurā ietilpst divas savstarpēji savienotas biroju ēkas.

Ēkas aprīkotas ar moderniem inženiertehnikajiem risinājumiem, kas ietver pārdomātu klimata kontroles sistēmu gaisa apmaiņai un veikti citi pasākumi, lai panāktu nepieciešamo ēkas energoefektivitāti.

Ēkas interjers, atsedzot inženiertehnisko komunikāciju elementus, ieturēts modernā industriālajā stilā, lai saglabātu ēkas kultūrvēsturisko mantojumu.



PABEIGTS
2017 / 09



ROPAŽU IELA 14



Teikā, Ropažu ielā 14, PRO DEV tika piesaistīts vairāku darbu izpildei, kas ietvēra gan daudzīvokļu mājas iekšējās apdares, gan fasādes darbus.



Montējām starpsienas un apšuvām nesošās sienas ar ģipškartonu, špaktelējām un krāsojām, tāpat arī veicām flīzēšanas darbus vannas istabās.

Fasādē – veicām sendvičpaneļu montāžu un siltinājām ēkas fasādi.

PABEIGTS
2017 / 11



MENCENDORFA MUZEJS

Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis ēka "Dzīvojamā ēka" (Mencendorfa nams) (valsts aizsardzības Nr. 6582) Grēcinieku ielā 18, Rīgā, ēka atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs", valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Vecrīgas arheoloģiskais komplekss" un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" teritorijā.

Jumta daļai starp Grēcinieku ielas 20 nama gala sienas un atjaunojamās ēkas jumtu tika atjaunota esošas teknes ejas pamatne, teknes virsejā slānī tika uzstādīts inovatīvs elektrību vadošs hidroizolācijas apakšklājs Controlit GS, ūdens necaurlaidības kontrolei. Tika atjaunotas ēkas lietussaugu teknes un notekas

"A" jumta daļai jumta segumam izmantoja jaunus Vācu firmas "NELSKAMP" dakstiņus, pēc vēsturisko dakstiņu parauga. "B" jumtu daļā tika montēti atgūtie dakstiņi, kas ietilpst veco Rīgas dakstiņu kolekcijā, tie tika montēti ar Rīgas vēsturiskajiem jumtiem tipisko pieziedumu ar javu.

Īpaši vērtīgs ir Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumā teiktais, ka - "Ēkas jumta restaurācijas darbu risinājums un izpildījums ar Rīgas vēsturiskajiem jumtiem tipisko pieziedumu ar javu un saudzīgo vēsturisko dakstiņu izmantošanu jumta plaknē ēkai no Kungu ielas puses ar literu 002 ir vērtīgs Rīgas vēsturiskā centra jumtu ainavas retums."

ENERGOEFEKTIVĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI

ENERGOEFEKTIVĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMUS ŠOGAD REALIZĒJAM:

- Bauskas 2. vidusskola
- Pirmā 23, Ādaži
- Pirmā 38, Ādaži
- Vecumnieku iela 5a PII46
- Usamas iela 10 PII2015
- Garā iela 24 PII80
- Garā iela 31 KADIĶĪTIS
- Ilģuciema iela 4 KAMOLĪTIS
- Vīrcavas iela 2 PII14
- Alīses iela 19 PII62
- Vecumnieku iela 7 PII IMANTA
- Birzes iela 44 PII197

Savas pieredzes laikā esam siltinājuši dažādas ēkas un ieguvuši ievērojamu pieredzi. Tas ļauj mums kvalitatīvi veikt jebkuru siltināšanas projektā paredzēto darbu, tostarp fasādes, jumta un cokola siltināšanas darbus u.c.

ĀDAŽOS PIRMĀS IELAS
IEDZĪVOTĀJI MŪS NOVĒRTĒ

PRO DEV ir vērā ņemama pieredze energoefektivitātes paaugstināšanas programmā – vairāk nekā 200 000 m² nosiltinātas platības.

PIRMĀ 38, ĀDAŽI

38





PRIVĀTMĀJU BŪVNICĪBA

Mūsu klienti ir ļoti dažādi ar dažādām vēlmēm, redzējumu un iespējām. Varam realizēt visdažādākos projektus, pateicoties iegūtai pieredzei dažādu ēku būvniecībā un rekonstrukcijā.

Spēja pielāgoties jebkura klienta vēlmēm un vajadzībām ir viena no daudzajām PRO DEV priekšrocībām.

Stipra un zinoša komanda katrā posmā, spēs izprast un pielāgoties katrām klienta vēlmēm. Piedāvājam realizēt gan standartizētus, gan individuālus māju projektus...

Lai gūtu priekšstatu iecerētās mājas būvniecības izmaksās, piedāvājam izmantot kalkulatoru...



KALKULATORS

SIA "PRO DEV" nodrošina privātmāju būvniecību no A līdz Z, sākot no konsultācijas līdz gatavai ēkai ar pelēko vai balto apdari, kā arī varam nodrošināt kādus no nepieciešamajiem posmiem.

TALLINAS 65

RĪGAS CENTRS



JAUNS SĀKUMS

Rīgā Tallinas ielā 65 atrodas 1902.gadā celta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kas neraugoties uz apkārtējo infrastruktūru un Rīgas centra priekšrocībām, nav piedzīvojusi nekādus būtiskus uzlabojumus.

Laika zoba skartajai ēkai beidzot ir dota zaļā gaisma uz jaunu sākumu!

SIA PRO DEV ir izraudzīts par ģenerāluzņēmēju šīs ēkas pārbūves būvdarbu veikšanai, kas nozīmē nevien vēsturisko elementu restaurāciju, bet arī virkni citu sarežģītu un nozīmīgu būvdarbu veikšanu atbilstoši mūsdienu un regulējošo normatīvo aktu prasībām.

**MĒS
ĪSTENOJAM
LIELĀKOS
PIRKUMUS
DZĪVĒ...**

Esam būvnieki – amata meistari, kas nodrošina ne tikai būvdarbu vadību, bet arī lielu daļu to apjoma paši realizē

BALOŽI

SKOLAS IELA 10 UN 16

BALOŽI. VIETA JAUNĀM MĀJĀM.

PRO DEV tika izraudzīts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvdarbu veikšanai skolas ielā 10 un 16, Baložos, Ķekavas novadā.

No būvniecības viedokļa, priekšā ir daudz un dažādi darbi, vispirms veiksīm iekšējās un ārējās apdares demotāžas darbus. Pārbūvēsim iekšējos inženiertīklus atbilstoši mūsdienu normām, veiksīm arī iekšējos apdares darbus un fasādes atjaunošanas darbus. Pārbūvēsim terašu segumu un hidroizolācijas mezglu, betonēsim pagraba stāvlaukuma grīdas un kāpņutelpām uzstādīsim stiklotās konstrukcijas. Visbeidzot, sakopsim un labiekārtosim teritoriju.

Taču pats svarīgākais šajā projektā ir tas, ka paveikto darbu rezultātā, tiks sakopta pilsētas konkrētā teritroija un būs pieejami jauni dzīvokļi, ar ģimenēm draudzīgu vidi un infrastruktūru, jo blakus atrodas gan skola, gan bērnudārzs.

MĒS ĪSTENOJAM LIELĀKOS PIRKUMUS DZĪVĒ...

Esam būvnieki – amata meistari, kas nodrošina ne tikai būvdarbu vadību, bet arī lielu daļu to apjoma paši realizē



ISO 9001 UN 14001

SIA "PRO DEV" 2017. gada 14. decembrī saņēma auditoru "Bureau Veritas Latvia" sertifikātus, kas apliecina, ka uzņēmuma kvalitātes vadības un vides pārvaldības sistēma ir auditēta un atbilst ISO 9001:2015 un 14001:2015 standarta prasībām būvdarbu veikšanā un vadīšanā. Integrētās vadības sistēmas sertifikācijas mērķis bija gūt apliecinājumu, ka uzņēmumā ieviestie procesi un to izpildījums nodrošina klientam augstāko kvalitāti un vides aizsardzību darbu realizācijas gaitā.

Ieviestās integrētās vadības sistēmas standarta atbilstību starptautiskajiem standartiem apliecina ne tikai sertifikāti, bet arī līdzšinējās pozitīvās klientu atsauksmes par PRO DEV sniegto pakalpojumu kvalitāti.

Integrētās vadības sistēmas izveidē ir ieguldīts milzīgs darbs sakārtojot procesus, ieviešot procedūras un sistēmas dokumentāciju. Ieviešot integrēto vadības sistēmu, PRO DEV vēlreiz apliecina, ka uzņēmuma vadība un darbinieki domā par ilgtspējīgu attīstību.

M MŪKUSALAS
BIZNESĀ
CENTRS

realto

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBA
VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

SSS
SENUKAI

BN
Kurši

D99
būvmateriālu
tirzniecība

CEMEX KNAUF

ALFARENT
SĀSTATŅU SERVISS

PERI

STORENT
RENTAL EQUIPMENT EXPERTS

HILTI

Delve 2
PIEVEĻC SKRŪVES...

BALEXMETAL

PAROC

anitra
labāko grīdas seguma materiāli

SAKRET

RAGN SELLS

RSC

TOI TOI

CIRCLE K

Imt

squalio

Citadele

PALDIES

PAR SADARBĪBU 2017. GADĀ!
CEROT ARĪ UZ TURPMĀKU
VEIKSMĪGU SADARBĪBU 2018.GADĀ!

PRO DEV

LAIMĪGU JAUNO

2018. gadu

Novēlam drosmi, veiksmi un apņēmību
mērķu īstenošanā!